**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голуметского муниципального образования**

с. Голуметь

**Дата и время проведения** – 06 ноября 2015 года 16 час. 00 мин.

**Место проведения** – здание администрации Голуметского сельского поселения,

**Участники публичных слушаний:**

*От органов местного самоуправления:*

- Лохова В.А. – глава администрации Голуметского МО

- Алексеева Г.Н. – специалист по жизнеобеспечению Голуметского МО

- Цивенова В.В. – специалист по землеустройству Голуметского МО

*От представительного органа местного самоуправления:*

- Левина Л.А. – депутат Думы Голуметского МО

- Овечкин Ю.Ю. – депутат Думы Голуметского МО

- Быкова Т.Г. – депутат Думы Голуметского МО

- Антонов П.В. – депутат Думы Голуметского МО

От жителей:

5 (список зарегистрированных участников прилагается)

Всего: 12 человек.

Председательствующий – Лохова В.А.

Секретарь – Головкова Л.В.

Публичные слушания открывает Лохова В.А.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления, Уставом Голуметского муниципального образования, Постановлением главы администрации Голуметского муниципального образования поселения от 22.06.2015 № 106 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные Решением Думы Голуметского муниципального образования от 22.05.2014 № 82» и назначены постановлением администрации Голуметского муниципального образования от 04.09.2015 № 144а «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голуметского муниципального образования»

Инициатор проведения публичных слушаний – администрация Голуметского муниципального образования.

Для обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения, в соответствии с Постановлением главы администрации Голуметского муниципального образования поселения от 22.06.2015 № «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные Решением Думы Голуметского муниципального образования от 22.05.2015 № 82» и назначены постановлением администрации Голуметского муниципального образования от 04.09.2015 № 144а «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голуметского муниципального образования», время для проведения публичных слушаний определено 06.11.2015г.

С материалами для обсуждения можно было познакомиться в издании «Голуметский вестник», а так же в подразделе «Голуметское сельское поселение», раздела «Поселения района» на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования (cher.irkobl.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

До начала публичных слушаний предложений и замечаний по проекту о внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голуметского муниципального образования» от организаций и частных лиц не поступало. Все присутствующие могут внести свои предложения и замечания непосредственно в течение публичных слушаний».

**Порядок выступлений:**

1. В.В. Цивенова – ознакомила участников публичных слушаний с основными целями и задачами территориального планирования Голуметского муниципального образования, осветила основные мероприятия. Предложила внести в Правила землепользования и застройки Голуметского муниципального образования утвержденные решением Думы Голуметского муниципального образования от 22.05.2014 № 82, следующие изменения:

1.1. статью 36 главы 9 части II изложить в следующей редакции:

## «Статья 36. Зоны застройки индивидуальное жилищное строительство (1-3 этажа) (Ж-1)

Таблица 1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования (в соответствии с классификатором, утвержденным приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540) | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| **Код – 2.1.** Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных) | Количество этажей – 3.  Предельная высота здания – 16м  Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м, От красной линии улиц расстояние до индивидуального жилого дома – не менее 5м.  От красной линии проездов – не менее 3м.  Высота ограждения земельных участков - до 1,8м.  Максимальный процент застройки – 60%.  Расстояние до границы соседнего земельного участка должны быть не менее:  От индивидуального жилого дома - 3 м;  от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;  от бани, гаража и др. - 1 м;  от стволов высокорослых деревьев - 4 м;  среднерослых - 2 м;  от кустарника - 1 м.  Расстояние от окон индивидуального жилого дома до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани) должного быть не менее 6м.  При возведении на земельном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши и водоотвод ориентировать на свой участок.  Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстояние менее 15 м от окон жилых помещений дома, расположенного на соседнем участке. | Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| **Код − 2.2**  Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных) | Предельные размеры земельного участка 400-4000кв.м.  От красной линии улиц расстояние до земельного участка – не менее 5м.  От красной линии проездов – не менее 3м. | Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| **Код – 3.5**  Образование и просвещение (детские ясли, детские сады, школы, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки) | Количество этажей – 2.  Минимальный процент спортивно-игровых площадок - 20.  Минимальный процент озеленения – 50.  Территория участка ограждается забором – 1,2 − 1,8м.  Расстояние от зданий (границ участков) учреждений:  - до красной линии улиц – 25 м;  - до стен жилых домов, до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных определяется по нормам противопожарных требованиям.  Размер земельного участка определяется заданием на проектирование.  Недопустимо перепрофилирование объектов.  Максимальный процент застройки: см. примечание\* | Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| **Код – 3.4**  Здравоохранение (фельдшерские пункты, пункты здравоохранения) | Количество этажей - 2.  Общая площадь помещений - 70-100кв. м.  Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.  Максимальный процент застройки: см. примечание\* | Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| **Код − 3.1**  Коммунальное обслуживание (котельные, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, линии связи, телефонные станции, канализация) | Сети тепло., газо, водо, канал., снабжения должны прокладываться за пределами проезжей части дорог.  Трассы ВЛ и КЛ 0,38кВ должны проходить вне пределов приквартирных участков, доступными для подъезда к опорам ВЛ.  Размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |  |
| **Код − 12.0**  Общее пользование территории (размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров  в границах населенных пунктов, пешеходных переходов) | Число полос движения на жилых улицах - не менее 2-х полос;  для проездов — 1 полоса.  Ширину полос следует принимать 3,5 м.  Ширина пешеходных тротуаров - 1-1,5 метра от края дороги до ограждения земельного участка. |  |

*Таблица 2*. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования (в соответствии с классификатором, утвержденным приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540) | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| **Код − 3.1**  Коммунальное обслуживание (котельные, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, линии связи, телефонные станции, канализация) | Сети тепло., газо, водо, канал., снабжения должны прокладываться за пределами проезжей части дорог.  Трассы ВЛ и КЛ 0,38кВ должны проходить вне пределов приквартирных участков, доступными для подъезда к опорам ВЛ.  Размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |  |
| **Код − 12.0**  Общее пользование территории (размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров  в границах населенных пунктов, пешеходных переходов) | Число полос движения на жилых улицах - не менее 2-х полос;  для проездов — 1 полоса.  Ширину полос следует принимать 3,5 м.  Ширина пешеходных тротуаров - 1-1,5 метра от края дороги до ограждения земельного участка. |  |

Таблица 3*.* Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования (в соответствии с классификатором, утвержденным приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540) | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| **Код − 2.3** Блокированная жилая застройка с приусадебными участками (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти) | Количество этажей – 3.  Предельная высота здания – 16м  Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м, От красной линии улиц расстояние до индивидуального жилого дома – не менее 5м.  От красной линии проездов – не менее 3м.  Высота ограждения земельных участков - до 1,8м.  Максимальный процент застройки – 60%.  Расстояние до границы соседнего земельного участка должны быть не менее:  от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;  от бани, гаража и др. - 1 м;  от стволов высокорослых деревьев - 4 м;  среднерослых - 2 м;  от кустарника - 1 м.  Расстояние от окон индивидуального жилого дома до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани) должного быть не менее 6м.  При возведении на земельном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши и водоотвод ориентировать на свой участок.  Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстояние менее 15 м от окон жилых помещений дома, расположенного на соседнем участке.  Размеры земельных участков на одну квартиру – 350 - 600кв. м. | Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| **Код − 3.3**  Бытовое обслуживание (мастерские мелкого ремонта, парикмахерские, похоронные бюро) | Количество этажей – 2.  Предельная высота здания – 12м  Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м, От красной линии улиц расстояние до индивидуального жилого дома – не менее 5м.  От красной линии проездов – не менее 3м.  Максимальный процент застройки – 80%. |  |
| **Код − 4.9**  Обслуживание автотранспорта (мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, стоянки) | Количество этажей – 2.  Предельная высота здания – 12м  Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м, От красной линии улиц расстояние до индивидуального жилого дома – не менее 5м.  От красной линии проездов – не менее 3м.  Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |  |
| **Код − 4.4**  Магазины (объекты капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м) | Количество этажей – 2.  Предельная высота здания – 12м  Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м, От красной линии улиц расстояние до индивидуального жилого дома – не менее 5м.  От красной линии проездов – не менее 3м.  Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |  |

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний

Вопросы:

Вопросов не поступило

Выступила глава администрации Голуметского муниципального образования   
В.А. Лохова. В своем выступлении она пояснила, почему вносятся изменения в Правила землепользования и застройки Голуметского муниципального образования после их утверждения.

В.А. Лохова предложила:

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голуметского муниципального образования утвержденные решением Думы от 22.05.2014 № 82

2. Рекомендовать администрации Голуметского муниципального образования принять решение об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голуметского муниципального образования, принятым в ходе публичных слушаний.

Голосовали: единогласно.

Заключения о результатах публичных слушаний подлежат размещению в издании «Голуметский вестник», а так же в подразделе «Голуметское сельское поселение», раздела «Поселения района» на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования (cher.irkobl.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель публичных слушаний В.А. Лохова.

Секретарь публичных слушаний Л.В. Головкова.